



## Idéal investissement ou premier achat



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 45,995.36

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Tulle
CEP:	19000
Adicionado:	06/04/2026

#### Informação adicional:

Venez découvrir le potentiel de cet appartement dans le quartier Souilhac proche de toutes commodités et à 10 minutes à pied du campus. <br />Il présente de beaux volumes et une possibilité d'investissement intéressant. <br /><br />Il se compose d'une pièce à vivre spacieuse, une cuisine séparée donnant sur un balcon, deux chambres avec grands placards, une salle de bain et un wc séparé. <br /><br />Un grenier et une cave complète l'ensemble. <br /><br />Les travaux à prévoir sont la mise aux normes électrique, ainsi qu'un rafraichissement global pour le remettre au gout du jour.<br /><br />Le système de chauffage a été changé pour des clim réversibles. Stationnement facile et gratuit dans la rue. <br /><br />Contactez moi pour programmer une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631840

