



## Appartement sur les quais avec grande terrasse



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 280,463.65

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Libourne
CEP:	33500
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Idéalement situé sur les quais, à deux pas du centre animé, cet appartement de 91 m<sup>2</sup> allie confort, luminosité et tranquillité. Il comprend 3 chambres, dont une suite parentale côté terrasse, une 2ème salle d'eau, une cuisine semi-ouverte et un salon lumineux donnant sur un balcon.<br /><br />La grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> à l'arrière offre un espace extérieur au calme, parfait pour se détendre ou recevoir. Les deux chambres côté quais bénéficient d'une belle vue et de la proximité de la vie citadine, tandis que la suite parentale côté terrasse garantit un coin nuit paisible.<br /><br />Un appartement idéal pour profiter de la ville tout en ayant son refuge au calme, avec une distribution bien pensée. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 91 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1531211

