



## Cession de droit au bail – Emplacement n°1 à Roscoff - Libre de tout commerce



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 28,163.71

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Roscoff
CEP:	29680
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

À saisir, cession de droit au bail située en emplacement numéro 1 à Roscoff, libre de tout commerce. Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur à la fois touristique et dynamique. D'une surface d'environ 78 m<sup>2</sup>, il se compose d'un espace commercial principal, d'une réserve, d'un sanitaire, d'un vestiaire et d'un espace privé. Une place de parking est associée au bien. Possibilité d'agrandir la surface commerciale selon le projet envisagé. Nouveau bail commercial 3-6-9, avec un loyer mensuel de 1 200 € hors taxes. Une très belle opportunité, idéale pour une première installation ou le développement d'une activité de proximité dans une commune très recherchée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 000 € HT + 800 € TVA, soit 24 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	78 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1557428

