



## Appartement 3 pièces – À deux pas du parc Heller



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 243,354.34 |

### Localização

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Country:               | França         |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade:                | Antony         |
| CEP:                   | 92160          |
| Adicionado:            | 08/04/2026     |

#### Informação adicional:

Situé dans la résidence du Château, à proximité immédiate du parc Heller et à seulement 10 minutes à pied du RER, cet appartement, en rez-de-chaussée, de 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation privilégiée et son fort potentiel.<br /><br />Cet appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave spacieuse d'environ 9 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.<br /><br />Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement, grâce à son emplacement recherché et son cadre de vie agréable, à deux pas des commodités et des espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 324 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1695 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1955

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 60 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557236

