



## Charmante maison de 100 m<sup>2</sup> sur terrain constructible de 992 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 184,237.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Nere
CEP:	17510
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison en bois construite dans les années 90 offre tout le confort d'une habitation chaleureuse et bien entretenue. D'une superficie habitable d'environ 100 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine neuve entièrement équipée et aménagée. Un couloir dessert ensuite trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de quatrième chambre ou d'espace bureau dispose également d'un WC intégré à la salle d'eau. La maison est implantée sur un terrain cadastré de 992 m<sup>2</sup>, entièrement constructible. On y trouve un garage attenant de 22 m<sup>2</sup>, un cabanon sur dalle béton, ainsi qu'une piscine maçonnée au chlore avec filtre à sable et liner à fond plat, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ouvertures en double vitrage bois sur l'ensemble de la maison. Chauffage central au fioul. Pas de puits ni de forage. Fibre optique disponible dans le village (raccordement possible). Cette maison allie charme, confort et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1990



## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	100 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	992 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	219
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699163/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699163/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1548514
-----------	---------

