



Bordeaux proche Nansouty appartement de 129 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 585,570.56

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33000
Adicionado:	08/04/2026

Informação adicional:

Situé dans un petit immeuble en copropriété verticale de seulement deux étages, cet appartement offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un puits de jour intérieur, de trois chambres avec placards (dont une en façade), d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'un accès totalement indépendant par un escalier privatif fermé à partir du premier étage : aucune partie commune à partager, un véritable atout offrant tranquillité et intimité. Le bien est vendu avec deux places de parking situées au rez-de-chaussée, chacune disposant d'un espace de rangement pour vélos, ce qui est particulièrement rare et pratique en centre-ville. Idéalement situé, l'appartement profite de la proximité immédiate du tramway et des commodités. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1980



Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 129 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T716634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618554

