



## Studio lumineux avec terrasse et parking – Quartier St Héliier, proche gare



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 159,477.03

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Rennes
CEP:	35000
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Découvrez ce charmant studio de 22 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier recherché de St Héliier, à proximité immédiate des commerces, transports et à deux pas de la gare.<br /><br />Ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Dès l'entrée, vous profitez d'un espace avec placard intégré, offrant des rangements pratiques au quotidien. La pièce de vie se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, donnant sur un espace de vie lumineux et fonctionnel, parfaitement optimisé.<br /><br />Le studio bénéficie d'une belle luminosité naturelle, apportant confort et bien-être. Une salle de bain avec WC complète ce bien.<br /><br />À l'extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse privative de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours et aménager un coin détente.<br />Les + du bien :<br />Quartier central et recherché<br />Proximité immédiate de la gare et des commodités<br />Studio lumineux et bien agencé<br />Cuisine équipée<br />Terrasse privative<br />Place de parking privative en sous-sol<br />Local vélo<br /><br />Un bien pratique, fonctionnel et agréable à vivre, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 135 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1989

## Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 22 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631649

