



## Maison contemporaine récente entre nature et confort



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 702,332.62

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Pluvigner  
CEP: 56330  
Adicionado: 08/04/2026

#### Informação adicional:

À seulement 6 minutes du centre-ville de Pluvigner et de ses commodités, et à 5 minutes du bourg de Camors, cette maison contemporaine construite en 2020 vous invite à découvrir un art de vivre où confort moderne et sérénité se rencontrent harmonieusement. Dès les premiers pas, la lumière s'impose comme une évidence. La pièce de vie, spacieuse et chaleureuse, s'organise autour d'un poêle à bois qui promet de doux moments en toute saison. Ouverte sur cet espace convivial, la cuisine aménagée et équipée devient naturellement le cœur de la maison. Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied grâce à une élégante suite parentale avec salle d'eau et dressing. Ouverte directement sur une terrasse privative, elle permet de profiter des premiers rayons du soleil ou de savourer des instants de calme en toute intimité, en lien direct avec l'extérieur. Une arrière cuisine/buanderie aussi discrète que pratique et un double garage complètent parfaitement les prestations fonctionnelles de la propriété. À l'étage, chacun trouve son espace : un bureau propice au télétravail ou à la créativité, deux belles chambres avec leur salle d'eau et dressing, et une superbe suite parentale. Cette dernière dévoile un univers privilégié avec dressing, salle d'eau, spa privé et terrasse, véritable parenthèse de détente tournée vers la nature. À l'extérieur, le terrain arboré, entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique, offre un cadre paisible et préservé. La piscine chauffée autonome prolonge les journées d'été et invite à profiter pleinement de chaque instant, en toute intimité. Pour les amoureux des grands espaces, la propriété propose également une opportunité rare : la possibilité d'acquérir 2 290 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire ou 14 190 m<sup>2</sup> de forêt, véritable prolongement naturel de la maison. Un lieu de vie rare, où le calme, l'espace et la qualité des prestations composent un équilibre idéal pour celles et ceux en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des



commodités. Une maison idéale pour accueillir une vie de famille confortable ou développer un projet de chambres d'hôtes dans un cadre paisible et privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2020

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 169 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1900 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 41

## Building details

Parking: Sim

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626766

