



## Garages en monopropriété !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 194,595.76

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Normandy
Cidade:	Canteleu
CEP:	76380
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Canteleu centre ville, proximité direct de Rouen, des transports et commerces.<br /><br />Belle opportunité à saisir pour cet ensemble de 9 lots en monopropriété idéalement situé en plein centre ville de Canteleu.<br />L'intégralité des lots est vendue louée :<br /><br />- 9 garages de 11.88m<sup>2</sup>, 14.85m<sup>2</sup> et 26,73m<sup>2</sup> + un local technique. <br />- Accès à l'eau et électricité installés. <br />- Vendus entièrement loués – rentabilité immédiate.<br /><br />Taxe foncière = 1650 € <br />Revenu annuel brut = 9888 €<br /><br />Un investissement simple à gérer, bien situé, avec une rentabilité attractive dans une commune dynamique à deux pas de Rouen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Pés quadrados acabados:	467 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	165 m <sup>2</sup>

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----



Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1635669

