



## Maison de charme, bordure de forêt, proche du lac



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 583,816.42

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Lacanau
CEP:	33680
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Lacanau, à la Grande Escourre, cette propriété lumineuse et propice à la détente, bénéficie du cadre exceptionnel de la forêt de pins et du lac. Sur un terrain de 260 m<sup>2</sup>, cette maison de 117 m<sup>2</sup> propose 4 chambres spacieuses à l'étage, 1 suite parentale au rez de chaussé et 2 salles de bains. La climatisation vous permettra de vous maintenir au frais en période de fortes chaleur. Une entrée indépendante permet un deuxième accès à l'étage, facilitant le transport et stockage des planches de surf, etc et donnant accès à une terrasse avec vue sur la piscine et forêt. Le bien se distingue par ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel, ainsi que des espaces de stockages extérieurs. Offrant un confort moderne, la propriété est complétée par une piscine privée, idéale pour se détendre après une journée passée à profiter des activités variées de la région. Ce bien peut être complété par un appartement voisin, infos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1962

### Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	3



---

Pés quadrados acabados: 117 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 260 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635458

