



## Entièrement rénové et lumineux !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 80,664.07

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Agen
CEP:	47000
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Dans un immeuble bien entretenu avec facilités de stationnement, venez découvrir ce joli appartement très lumineux avec double balcon entièrement rénové. Tous les sols sont en parquet, ce qui offre dès l'entrée une sensation chaleureuse. La pièce de vie profite d'un bel éclairage grâce à sa baie vitrée coulissante donnant sur le balcon, la cuisine récente et équipée de belle dimension donne elle aussi accès à un second balcon. Une jolie salle de bain avec baignoire et sèche serviette et wc séparés continueront de vous ravir ainsi que les deux belles chambres et le dressing ! Les menuiseries de qualité et la cave vous permettrons de vous projeter dans cet appartement sans aucun travaux !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1214 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 64 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631417

