



## Maison 8 pièces



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 536,682.8

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Malestroit
CEP:	56140
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison bourgeoise, et son studio indépendant (environ 17m2), situés centre ville de Malestroit. <br />La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine avec poêle à bois, d'une véranda à usage de salle à manger, d'un salon avec cheminée, et un WC. À l'étage, 4 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, et un bow-window pouvant faire usage de bureau, dressing, lingerie.. <br />Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 60m2 au sol. <br />En sous sol; vous profiterez d'une cave (11m2), d'espaces de stockage importants (30m2), un garage (25m2), un espace buanderie (7m2), d'une chaufferie, d'une douche et un wc. <br />Le studio est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc, et d'une chambre. (il peut avoir un usage différent : bureau, profession libérale..) <br />Le tout sur un terrain d'environ 660m2 - avec accès "facile" - paysagé avec terrasses. <br />Informations : chauffage gaz de ville - tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 3,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600



Construído: 1930

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 153 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 657 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194297

