



Moulin 5 pièces 144m2



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 294,150.26

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Malestroit
CEP:	56140
Adicionado:	08/04/2026

Informação adicional:

Sur la commune de Saint-Congard, à moins de 10 minutes de Malestroit. Venez découvrir ce moulin en bordure de rivière, et à proximité du canal de Nantes à Brest.
Composé au rez-de-chaussée; d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, et d'un WC. Au premier étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Au dernier niveau, un grenier d'environ 70m2, pouvant être réaménagé en chambres, atelier, salle de cinéma ect...
Une arrière cuisine, une chaufferie, et un garage avec grenier viennent compléter l'ensemble.
Coté jardin, vous profiterez d'un accès direct à la rivière.
Le tout sur un terrain de plus de 7300m2
Informations : assainissement conforme - chaudière à condensation récente (fioul) - ouvertures simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Construído: 1948

Comum



Quartos de dormir: 3
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 144 m²
Tamanho do lote: 7340 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201160

