



## Maison 164 m<sup>2</sup> – 5 ch



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 397,583.82

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Cheille
CEP:	37190
Adicionado:	08/04/2026

#### Informação adicional:

Dans la commune de Cheillé, à seulement 7 minutes d'Azay-le-Rideau, cette maison individuelle de 164 m<sup>2</sup> séduira les familles en quête d'espace, de nature et de sérénité. Implantée sur un superbe terrain clos et arboré de 4 172 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, elle bénéficie d'un environnement calme et boisé particulièrement recherché.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle créent une véritable sensation d'espace. La pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> constitue le cœur chaleureux de la maison, idéal pour les moments de partage. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, offre une vue dégagée sur le jardin, renforçant ce lien permanent entre intérieur et extérieur.

L'agencement a été pensé pour une vie de famille confortable : cinq chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, parfaite en suite parentale ou pour accueillir famille et amis. Une mezzanine aménagée en bureau ainsi qu'un second bureau indépendant permettent d'envisager sereinement le télétravail ou une activité à domicile.

La propriété dispose également d'un studio totalement indépendant, offrant de nombreuses possibilités : logement pour un proche, espace pour un adolescent, activité professionnelle ou potentiel locatif complémentaire.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'une cheminée avec insert et d'une climatisation, assurant un bien-être optimal en toute saison, avec des performances énergétiques appréciables (DPE C / GES A).

À l'extérieur, le cadre de vie prend tout son sens : piscine enterrée, grande terrasse idéale pour recevoir et plusieurs dépendances. Parmi elles, une dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup>, divisée en deux espaces de 25 m<sup>2</sup>, dont l'un est actuellement aménagé en atelier de peinture, offre un fort potentiel pour une activité artistique, professionnelle ou pour du stockage. D'autres abris et espaces complètent l'ensemble. Un garage et plusieurs stationnements viennent parfaire les prestations.

Une propriété rare sur



le secteur, idéale pour conjuguer qualité de vie, volumes, indépendance et proximité des commodités.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Construído: 1977

## Comum

Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 4  
Pés quadrados acabados: 164 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4172 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200862

