



## GRANDE PIECE A VIVRE LUMINEUSE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 152,950.47

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Pontault-Combault  
CEP: 77340  
Adicionado: 09/04/2026

Informação adicional:

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR SUR PONTAULT COMBAULT<br /><br />Charmant studio lumineux de 27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, donnant sur une cour au sein d'une belle résidence sécurisée avec digicode et grille au niveau du parking. <br /><br />Il dispose de deux grandes fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques.<br /><br />La grande pièce à vivre comprend un coin cuisine.<br /><br />Vous y trouverez aussi une entrée, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. <br /><br />Aucun travaux prévus dans la résidence. Possibilité de garer sa voiture à l'intérieur du parking. Restaurants à proximité immédiate.<br /><br />Proche écoles et collèges.<br /><br /> Ne tardez pas, contactez-moi

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1995

### Comum



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 26 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544612

