



## Maison - 5 pièces - 120m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 660,446.21

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Crach
CEP:	56950
Adicionado:	09/04/2026

#### Informação adicional:

Cette maison de 120 m<sup>2</sup> située à proximité du bourg, réunit tous les atouts pour combler une famille en quête de confort et de sérénité. <br /><br />Au RDC, le séjour lumineux et accueillant donne sur une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments gourmands et vos créations culinaires.<br /><br />Un coin salon chaleureux avec un poêle en fonte, parfait pour passer des moments cocooning près du feu.<br /><br />À l'étage, 1 chambre avec rangements, un WC indépendant et une salle d'eau.<br /><br />Au 2ème étage, vous trouverez 3 chambres, et une pièce pouvant être aménagée en une salle d'eau, offrent un potentiel d'aménagement.<br /><br />Côté équipements, tout a été pensé pour faciliter votre quotidien : un garage pratique, un cabanon idéal pour le rangement, et un abri bois.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain de 1039 m<sup>2</sup>, avec un jardin et une terrasse invitant à la détente. <br /><br />Ce cadre bucolique est idéal pour les jeux en plein air, les repas entre amis ou simplement pour savourer la vue dégagée sur la campagne environnante. <br />Grâce à son exposition, cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.<br /><br />Située à deux pas du centre-bourg, à proximité d'une boulangerie (croissants frais à portée de main !) et d'un arrêt de bus pour les transports scolaires à 3 minutes à pieds,<br />Elle est également proche des sentiers pédestres pour vos balades et escapades nature.<br /><br />Ce véritable havre de paix n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. <br /><br />Saisissez cette opportunité unique et laissez-vous séduire par ses multiples atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2000

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1039 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545677

