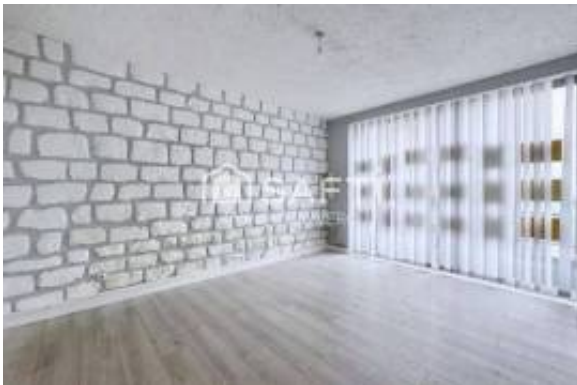




Droit au bail 87 m² - Secteur recherché KB



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 5,867.44

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Le Kremlin-Bicetre
CEP: 94270
Adicionado: 09/04/2026

Informação adicional:

Situé Rue de la Convention, à proximité immédiate de l'avenue de Fontainebleau et des transports, ce local de 87 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique et résidentiel. Ancienement aménagé en agence puis exploité en espace de stockage qualitatif, il offre une belle façade, une surface de plain-pied facilement modulable et un excellent potentiel d'aménagement. Son loyer attractif et ses faibles charges en font une opportunité rare sur le secteur. Les atouts : - Emplacement recherché et bonne visibilité - Belle surface exploitable en rez-de-chaussée - Local propre, polyvalent et facile à adapter - Idéal bureaux, services, profession libérale, esthétique ou activité légère - Loyer : 1 950 € HT/HC par mois - Bail 3/6/9 récent Ce droit au bail conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur, ou à une enseigne cherchant un point d'ancrage stratégique aux portes de Paris.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 5 000 € HT + 999,8 € TVA, soit 5 999,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 € HT + 0 € TVA, soit 1 € TTC

Honoraires d'agence : 4 999 € HT + 999,8 € TVA, soit 5 998,8 € TTC (599880 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Construído: 1970

Comum

Pés quadrados acabados: 87 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T698583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569804

