



## Maison avec potentiel intéressant proche du Centre ville



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 233,512.4

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Langeais
CEP:	37130
Adicionado:	09/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Langeais (37130), cette maison offre un emplacement idéal, à proximité du centre-ville. Ses murs en béton cellulaire garantissent une isolation efficace, tandis que la toiture en ardoise naturelle assure durabilité et esthétique. Les 648 m<sup>2</sup> de terrain comprennent 2 places de parking, mettant la praticité en avant. L'extérieur de la maison est équipé de fenêtres récentes avec volets roulants électriques, offrant luminosité et sécurité. Le sous-sol, légèrement plus spacieux que la surface habitable, comporte un garage pour 1 à 2 voitures, 3 fenêtres, une douche, un évier et est aménageable en atelier. Le tout est complété par un espace extérieur pour le stationnement. À l'intérieur, les 4 pièces comprennent une grande salle de séjour avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les rénovations récentes offrent un intérieur moderne. Le chauffage au gaz de ville via une chaudière et les radiateurs en fonte assurent confort et économies d'énergie. Cette propriété allie confort, fonctionnalité et proximité des commodités de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 990 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

### Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 79 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 648 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617018

