



## REIMS – Maison contemporaine avec jardin, garage et confort haut de gamme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 492,747.65

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Reims
CEP:	51100
Adicionado:	09/04/2026

### Informação adicional:

Située dans un environnement agréable, découvrez cette maison récente et fonctionnelle, offrant un cadre de vie confortable et lumineux.<br /><br />Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie conviviale, bien agencée et ouverte sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée et un bel apport de lumière naturelle.<br /><br />La terrasse et le jardin viennent prolonger cet espace de façon harmonieuse.<br /><br />La configuration permet d'imaginer une cuisine moderne avec îlot ou aménagement optimisé, parfaitement intégrée à la pièce de vie.<br /><br />À l'étage, vous trouverez trois chambres, un dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC indépendants.<br /><br />Il est également possible d'aménager une pièce d'eau supplémentaire, offrant un potentiel d'évolution intéressant selon vos besoins.<br /><br />La maison offre un confort appréciable grâce au chauffage au sol et à la climatisation dans les chambres et la pièce de vie.<br /><br />Un garage ainsi que des places de stationnement complètent ce bien.<br /><br />Une maison bien pensée, évolutive et agréable à vivre, idéale pour un projet familial ou une première acquisition.<br />Visuels non contractuels – proposition d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2024



---

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	116 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	184 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	64
--	----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725406/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725406/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632779
-----------	---------

