



Immeuble de rapport 313m², 5 logements loués



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 287,504.58

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Menomblet
CEP:	85700
Adicionado:	09/04/2026

Informação adicional:

Au cœur de la commune de Menomblet, à seulement 10 minutes de La Châtaigneraie et de Pouzauges, venez visiter cet immeuble de rapport actuellement loué, comprenant cinq logements. Ces logements bénéficient d'une cour commune, un espace potager partagé, et disposent de diverses annexes : deux logements avec un débarras, trois logements avec un garage, et quatre logements sur cinq ont accès à la cour commune.

1er logement, 63 m², type 3
2e logement, 60 m², type 2
3e logement, 49 m², type 2
4e logement, 80 m², type 4
5e logement, 60 m², type 3

Logements conventionnés ouvrant droit à l'APL, l'ensemble développe un revenu locatif annuel d'environ 27 000 €, soit une rentabilité brute d'environ 10 %.

Photos intérieures sur demande.

Atouts indéniables : Assainissement collectif / Toiture mécanique 2011 / 5 Compteurs électrique et eau / Pas de copropriété / Jardin, garages et cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Pés quadrados acabados:	313 m ²
Tamanho do lote:	716 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T725964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635214

