



PAVILLON 170M²- 7p- 5ch- 1670m² + TERRAIN A BÂTIR



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 780,369.58

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Saint-Germain-sur-Morin
CEP: 77860
Adicionado: 09/04/2026

Informação adicional:

Exclusivité Sandie DELVILLE SAFTI

RARE SUR LE SECTEUR: Maison + terrain constructible déjà divisé et borné !

A Saint-Germain-sur-Morin, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce magnifique pavillon sans travaux, sans vis-à-vis, offrant un fort potentiel grâce à sa parcelle constructible incluse.

Idéalement situé, à proximité des écoles (maternelle, primaire, collège), avec un accès rapide à l'A4 et à la N3, le RER A Val d'Europe se trouve à 12 minutes en voiture et le centre commercial à seulement 10 minutes.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité. La maison développe environ 170 m² habitables (234 m² au total) et propose une belle entrée cathédrale, un double séjour chaleureux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle au quotidien. Une chambre de plain-pied, un WC avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres confortables avec placards (11, 12 et 13 m²), dont une avec balcon, un espace bureau/dressing de 10 m² ainsi qu'une 5ème chambre de 15 m². Une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'un double garage, d'un cellier/buanderie, d'un sous-sol avec un atelier de 30 m² et une cave de 9 m², ainsi que d'un vide sanitaire accessible avec une hauteur de 2 mètres.

A l'extérieur, la parcelle de plus de 1 670m², exposée Est/ Ouest/ Sud et piscinable, permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement préservé.

Le véritable atout de ce bien réside dans la présence d'un terrain constructible déjà divisé et borné, inclus dans le prix. Une opportunité idéale pour un projet familial, une construction ou un investissement.

LES + + +:
- POMPE A CHALEUR AIR/EAU (septembre 2025)
-



PLANCHER CHAUFFANT RDC + ETAGE
- 5 CHAMBRES
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- AUCUN VIS-A-VIS
- DOUBLE GARAGE
- VOLETS CENTRALISES
- DOUBLE VITRAGE ALUMINIUM
- ALARME ET CAMERAS
- PAVILLON LUMINEUX
- TERRAIN CONSTRUCTIBLE INCLUS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2003

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 170 m²
Tamanho do lote: 1670 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 71

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T726120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623395

