



## Terrain Constructible 801m<sup>2</sup> - Benet



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 41,277.89

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: País do Loire  
Cidade: Benet  
CEP: 85490  
Adicionado: 10/04/2026

#### Informação adicional:

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE – EMLACEMENT PREMIUM À BENET (85490)**  
Idéalement situé en plein cœur de Benet, à proximité immédiate des commodités, découvrez ce terrain à bâtir de 801 m<sup>2</sup>, niché dans un lotissement calme et recherché.  
À seulement 12 min de Niort et 5 min du centre-bourg, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et accessibilité.  
**LES ATOUTS CLÉS**  
• Libre de constructeur : concevez un projet 100% sur-mesure.  
• Terrain en retrait de la rue, accès par chemin privatif.  
• Terrain viabilisé en bordure (raccordable aux réseaux).  
• Implantation idéale : en retrait, en fond d'impasse → aucun vis-à-vis ni passage.  
• Étude de sol G1 PGC réalisée (norme NF P 94-500) → sécurité pour votre projet.  
**UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ**  
• À 7 min de Coulon, au cœur du Marais Poitevin  
• Environnement résidentiel calme  
o Commune dynamique avec : Écoles / Commerces / Services médicaux  
**POUR QUI ?**  
Résidence principale : cadre paisible + proximité Niort  
• Investissement locatif : secteur attractif, forte demande  
**À RETENIR ?**  
Terrain rare sur le secteur ? Emplacement stratégique + intimité ? Projet sécurisé et valorisable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €



Honoraires charge vendeur

## Comum

Pés quadrados acabados: 801 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 801 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1524790

