



## Comme une maison à la campagne en plein centre-ville de Rennes



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 579,500

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Rennes
CEP:	35200
Adicionado:	10/04/2026

#### Informação adicional:

Au calme, dans le quartier Vern/Saint Hélier, près du centre-ville et de la gare, Michel ROCHAIX, spécialiste SAFTI du secteur, vous propose une belle maison traditionnelle de plus de 100 m2 sur une grande parcelle de 1000 m2.  
Cette maison se compose comme suit :  
- au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce-de-vie orientée sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et WC.  
- à l'étage : chambre et grenier entièrement aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement.  
Grande cave en sous-sol. Atelier indépendant dans le jardin  
Grand jardin au calme. Environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1969

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	103 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 441

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535924

