



## Bâtiment situé à Brulon (72350)



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 35,236.75

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Brulon
CEP:	72350
Adicionado:	10/04/2026

#### Informação adicional:

Situé au cœur de Brulon (72350), ce bâtiment de 142 m<sup>2</sup> offre un emplacement privilégié pour l'implantation d'une entreprise. La commune de Brulon, dynamique et accueillante, offre un cadre de vie agréable avec ses services de proximité et ses infrastructures adaptées, favorisant ainsi un environnement propice au développement professionnel. De plus, une transformation en espace habitable peut être envisagée, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation pour ce bien. À noter que des travaux de rénovation, notamment au niveau de la toiture, sont à prévoir (devis à l'appui). Information importante concernant les visuels de l'annonce : Certaines photos présentées ont fait l'objet d'un aménagement virtuel (home staging). Celui-ci a été réalisé à titre illustratif afin d'aider les futurs acquéreurs à se projeter dans les volumes et les possibilités d'aménagement. Les aménagements visibles sur les photos ne sont donc pas contractuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 900 € HT + 980 € TVA, soit 30 880 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (23.52 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1900



## Comum

Pés quadrados acabados: 142 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 142 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631426

