



## AV MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS – PORT DE JARD-SUR-MER



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 179,191.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Jard-sur-Mer
CEP:	85520
Adicionado:	10/04/2026

#### Informação adicional:

À vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés au Port de Jard-sur-Mer.<br /><br /> - Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026<br /> - Loyer annuel : environ 10 500 €<br />- Paiement : 50 % en juillet / solde en août<br />- Établissement conforme aux normes<br />- Investissement avec revenus immédiats<br /><br />Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.<br /><br />Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1975

### Comum

Pés quadrados acabados: 47 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1630917

