



## Maison T2 duplex sans travaux – Bègles



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 258,839.26 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Begles             |
| CEP:                   | 33130              |
| Adicionado:            | 10/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située dans un environnement agréable et recherché de Bègles, cette maison contemporaine construite en 2015 séduira immédiatement par son état irréprochable et son confort de vie. <br />Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. Un WC indépendant avec coin buanderie complète ce niveau.<br />À l'étage, le palier dessert une grande salle d'eau moderne avec WC ainsi qu'une grande chambre confortable disposant d'un dressing pour un espace nuit agréable et parfaitement optimisé.<br />Ce bien bénéficie d'un chauffage électrique individuel ainsi que de la climatisation, pour un confort optimal en toute saison. Sa configuration en duplex et sa construction récente en font un bien particulièrement facile à vivre et peu énergivore .<br />D'une surface habitable de 45 m<sup>2</sup>, cette maison de 2 pièces est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Un bien clé en main, rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2015

### Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 45 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 38 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635949

