



## Restaurant, extraction, sur place et à emporter



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 53,071.55

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Chennevieres-sur-Marne
CEP:	94430
Adicionado:	10/04/2026

#### Informação adicional:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne<br />Stationnement aisé<br /><br />Surface : 27 m<sup>2</sup><br />Vitrine : 4 ml<br /><br />Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement<br />Salle : 10 couverts<br /><br />Entièrement rénové<br />Climatisation split<br />Rideau métallique<br /><br />Cuisine ultra-équipée : 7 m<sup>2</sup><br />Extraction 400 vers le toit<br />Chambre froide<br /><br />Faible loyer : 635 € HT/mois<br />Charges : 35 € HT /mois<br />Taxe foncière : 1015 € /an<br /><br />FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION<br />3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	27 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------

### Room details



Total rooms: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1634595

