



## À VENDRE – Institut de beauté clé en main en plein centre de Levallois



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 170,155.77

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Levallois-Perret
CEP:	92300
Adicionado:	10/04/2026

#### Informação adicional:

À vendre, institut de beauté idéalement situé en plein centre-ville de Levallois, au 86 rue Louis Rouquier, dans un emplacement recherché avec une excellente visibilité et une clientèle fidèle.  
D'une surface de 50 m<sup>2</sup>, l'institut est parfaitement agencé et comprend 5 cabines d'esthétique entièrement équipées, permettant l'exploitation immédiate de l'activité.  
Caractéristiques du local :  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
5 cabines d'esthétique  
Loyer : 2 600 € HT / mois  
Charges : 100 € HT / mois  
Dépôt de garantie : 7 800 €  
Équipe en place : 1 salarié et 2 apprenties  
Horaires d'ouverture : du mardi au samedi, de 10h00 à 19h30  
Excellente rentabilité :  
Chiffre d'affaires 2025 : 240 000 € HT  
L'institut est vendu clé en main avec l'ensemble du matériel, prêt à être repris sans travaux ni investissement complémentaire.  
Idéal pour une professionnelle souhaitant s'installer rapidement ou pour un investisseur du secteur de la beauté et du bien-être.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Comum

Pés quadrados acabados: 50 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 100

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 7,800  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637667

