



## IDEALEMENT SITUE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 129,419.63

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Cidade: Six-Fours-les-Plages  
CEP: 83140  
Adicionado: 10/04/2026

Informação adicional:

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – SIX-FOURS-LES-PLAGES  
/>Idéalement situé sur un axe très passant offrant une excellente visibilité, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique sans concurrence directe, en angle, avec une double exposition.<br /><br />D'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>, l'établissement se compose :<br /> • d'une salle accueillant une vingtaine de couverts en intérieur<br /> • d'une cuisine entièrement équipée avec du matériel très récent ( 2 ans) Liste du mobilier complet disponible sur demande.<br /> • d'une extraction professionnelle (type charbon) conforme à l'activité de restauration<br /><br />Le restaurant dispose également d'une petite terrasse avec possibilité d'extension, offrant un réel potentiel de développement. <br /><br />Points forts :<br /> • Chiffre d'affaires constant<br /> • Fort potentiel de développement (actuellement exploité seulement 3,5 jours par semaine et fermé en juillet/août)<br /> • Aucun travaux à prévoir<br /> • Loyer attractif : 1 500 € / mois + 100 € de charges<br /> • Aucune redevance pour la terrasse<br /> • Licence GR <br /> • Parking gratuit juste en face de l'établissement<br /><br />Bail tous commerces .<br /><br />Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un outil de travail clé en main, avec une forte marge de progression.<br /><br />Dossier complet sur demande , à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Comum

Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 100

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637548

