



Local commercial restaurant, terrasse, appartement



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 430,469.26

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Fontainebleau
CEP:	77300
Adicionado:	10/04/2026

Informação adicional:

Proche Fontainebleau, maison surélevé de 1900 de 126 m2 pour activité commerciale avec au rez-de-chaussée une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m2, un WC, une cuisine professionnelle de 15 m2 et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m2, puis une cave, un parking pour 2 voitures. A l'étage un appartement de 56 m2 composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, d'une salle de bains (baignoire/douche/double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m2. Idéalement située proche de la foret de Fontainebleau, de la gare et Paris à 60 kms. Ce bien est vendu uniquement avec son fonds de commerce lequel est vendu via un autre mandat. Visite virtuelle nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € TVA, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1900

Comum

Pés quadrados acabados: 126 m²



Tamanho do lote: 324 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637106

