



## T3 en R+1 avec BALCON + 2 PARKINGS



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 300,738.9 |

### Localização

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Country:               | França        |
| State/Region/Province: | País do Loire |
| Cidade:                | Challans      |
| CEP:                   | 85300         |
| Adicionado:            | 10/04/2026    |

#### Informação adicional:

T3 NEUF EXPOSÉ SUD - ELIGIBLE AU PRET A TAUX ZÉRO <br /><br />Situé à Challans (85300), cet appartement de 63 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié de par sa proximité des commerces et services afin de profiter pleinement de la vie locale tout en appréciant la tranquillité de son environnement.<br /><br />Au sein de la résidence O'NEO, ce bien se distingue par son exposition sud offrant une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un balcon pour profiter des beaux jours. Deux parkings privatifs et un local 2 roues viennent compléter ce bien.<br />Chauffage individuel par pompe à chaleur<br />Atouts : Faibles charges, frais de notaire réduits, exonération taxe foncière...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2025

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Pés quadrados acabados: | 63 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 1                 |



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636951

