



## Appartement neuf - idéal investisseur - familles



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 267,923.77

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Cergy  
CEP: 95000  
Adicionado: 10/04/2026

#### Informação adicional:

À Cergy, dans un environnement prisé à DEUX PAS du RER A Cergy Préfecture, des Trois Fontaines et des UNIVERSITES, découvrez un cadre de vie idéal, proche des ECOLES, COMMERCES et TRANSPORTS, parfait pour étudiants comme pour FAMILLES ou INVESTISSEURS. En extérieur, vous profiterez d'un balcon filant de 9 m<sup>2</sup> exposée OUEST avec VUE DEGAGEE, idéale pour les beaux jours. À l'intérieur, cet appartement RENOVE de 67 m<sup>2</sup> offre une belle ENTREE, un séjour lumineux avec GRANDE BAIE VITREE, une cuisine A AMENAGER, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC SEPARÉ, volets électriques, VMC hygroréglable et une CAVE. La résidence sécurisée dispose d'un ASCENSEUR, d'un GARDIEN, d'un local vélo, d'un parking visiteurs ainsi que d'une PLACE PRIVATIVE en sous-sol. Un bien fonctionnel, confortable et au calme. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser votre projet !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975



---

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	67 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	132
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636944
-----------	---------

