



## Appartement de 80m<sup>2</sup> avec Balcon à Bordeaux



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 319,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Bordéus  
CEP: 33100  
Adicionado: 10/04/2026

#### Informação adicional:

Appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une salle de bain et un toilette séparé. Egalement un balcon ensoleillé de 8m<sup>2</sup> et une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir. <br /><br />Résidence récente offrant des prestations de qualités. <br /><br />Chauffage et eau chaude en géothermie pour une gestion optimale de sa consommation, très bon DPE.<br /><br />Proximité immédiate des commerces, équipements sportifs, établissements scolaires et transports.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1



Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634032

