



APPARTEMENT QUARTIER SAINT MALO GARE

TGV



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 284,202.26

Localização

Country: França
State/Region/Province: Bretanha
Cidade: Saint-Malo
CEP: 35400
Adicionado: 10/04/2026

Informação adicional:

Saint Malo gare, à proximité des commerces et des plages, appartement de 46m², au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bien donne sur un espace verdoyant et calme. Il est composé d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une loggia, une chambre avec placard et une salle d'eau wc avec placard aux normes PMR, complété par une place de parking au sous sol de la résidence.
Idéalement situé à 2 pas de la gare TGV, ce pied à terre vous comblera pour passer d'agréables moments en Bretagne ou vous y installer.
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite, pour ce bien rare à la vente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Construído: 2008

Comum

Quartos de dormir: 1
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 46 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201806

