



Appartement petit bourg



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 187,519.55

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Évry
CEP: 91000
Adicionado: 10/04/2026

Informação adicional:

? À VENDRE – Appartement 3 pièces lumineux à Évry (Résidences du Petit Bourg) ?

Situé au cœur des très recherchées Résidences du Petit Bourg à Évry, cet appartement de 68 m² vous séduira par son cadre de vie paisible et verdoyant, au sein d'un parc arboré parfaitement entretenu.

Un environnement privilégié
Profitez d'un cadre rare, entouré de nature, idéal pour se ressourcer tout en restant proche des commodités.

Des espaces généreux et lumineux
L'appartement se compose de :
- Une très grande pièce à vivre, baignée de lumière naturelle
- Deux chambres confortables
- Une salle d'eau moderne
- WC séparés
- Une cuisine fonctionnelle

?? Grâce à sa belle exposition, l'ensemble du logement bénéficie d'une luminosité agréable tout au long de la journée.

Idéal investissement ou résidence principale
Actuellement loué 1 300 € / mois, ce bien sera vendu libre de locataire, sauf si vous souhaitez conserver le locataire en place – une opportunité intéressante pour un investissement sécurisé.

? Localisation recherchée : calme, verdure, et qualité de vie au rendez-vous.

? Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 544 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 159 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Construído: 1970

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 68 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T97678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201685

