



T2 dans le centre avec balcon au SE et 2 parking



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 268,895.87

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Guerande
CEP:	44350
Adicionado:	11/04/2026

Informação adicional:

A 15 mn à pied des remparts dans une future résidence moderne et sécurisée, un appartement T2 de 37,53m² au 2^{ème} et dernier étage avec ASCENSEUR comprenant : une pièce de vie de 21m² avec coin cuisine, le tout s'ouvrant sur un BALCON exposé SUD-EST, une chambre de 12m², une salle d'eau avec wc. Deux emplacements de stationnement complètent ce bien. Local à vélos commun. Disponibilité prévisionnelle 2T2027. Faibles charges estimées à 800 €/an . Plans, informations et rendez-vous sur demande. Photos de synthèse non contractuelles, illustrations d'ambiance.
Les plus : frais de notaire réduits, résidence aux normes RE 2020 BBC, bon investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2027

Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 37 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T683032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550711

