



## Maison avec combles, dépendances, garage et jardin



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 427,790.64 |

### Localização

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Country:               | França        |
| State/Region/Province: | País do Loire |
| Cidade:                | Batz-sur-Mer  |
| CEP:                   | 44740         |
| Adicionado:            | 11/04/2026    |

#### Informação adicional:

A Kervalet, au calme, une maison ancienne mitoyenne d'environ 145m2 à rénover avec VUE dégagée EXCEPTIONNELLE comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparé, cellier, GARAGE de 30m2. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, pièce aveugle, seconde cuisine aménagée et équipée avec balcon, point d'eau avec wc. Au-dessus : COMBLES aménageables d'environ 60m2 avec déjà 3 ouvertures. A l'arrière : plusieurs dépendances donnant sur le terrain d'environ 600m2 orienté OUEST. Travaux à prévoir. PLANS et BUDGET travaux estimatif à disposition.<br />LES PLUS : grand garage, combles aménageables, diverses annexes, jardin, exposition ouest, vue panoramique du clocher de Batz à Pen Bron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 146 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 660 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564677

