

Magnifique maison de caractère du XVIII^e siècle – Centre village



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 538,187.48

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villiers-le-Bel
CEP:	95400
Adicionado:	11/04/2026

Informação adicional:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette charmante maison en pierre du XVIII^e siècle, idéalement située au cœur du village, alliant authenticité, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble offre environ 230 m² exploitables, incluant dépendances et espaces annexes.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante
- WC indépendant
- Placard de rangement
- Salon lumineux avec cheminée d'époque, poutres apparentes
- Cuisine séparée

1er étage :

- Palier desservant une grande chambre spacieuse
- Salle de bain
- WC séparés

2^e étage :

- Deux chambres supplémentaires, idéales pour une famille, un espace bureau ou chambres d'amis

Dépendances et extérieurs :

- Garage indépendant avec un studio de musique déjà aménagé
- Au-dessus, un grand et beau studio
- Au fond de la cour : une remise à réhabiliter, dont les fondations sont saines, offrant un fort potentiel (atelier, studio, logement complémentaire...)
- Cave totale saine
- Chaufferie séparée
- Jolie cour intérieure, calme et sans vis-à-vis

Atouts du bien :

- Maison ancienne pleine de charme
- Multiples possibilités d'aménagement
- Parfait pour une résidence familiale, projet d'investissement ou création de plusieurs logements
- Structure globale saine
- Secteur recherché au centre du village, proche de toutes commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1790

Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 227 m²

Tamanho do lote: 380 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T692354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569369

