



## À 6 minutes de la Gare RER D Maisons Alfort / Alfortville



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 619,601.71

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Alfortville  
CEP: 75012  
Adicionado: 11/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Alfortville (94140) dans le Quartier des Fleurs, cet appartement en Triplex se trouve à seulement 5 minutes de la Gare RER D Maisons Alfort / Alfortville. Idéalement localisé à proximité des commerces et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et agréable. <br />À l'extérieur, cet appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur agréable privative . En outre, 2 caves spacieuse en sous-sol permet un rangement supplémentaire de qualité.<br />À l'intérieur, ce bien de 84 m<sup>2</sup> propose une entrée accueillante, un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec balcon, deux salles de bain, deux toilettes et un coin buanderie. Les différentes pièces offrent un agencement optimal pour un confort de vie quotidien. La répartition sur trois niveaux confère à cet appartement une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille cherchant espace et praticité. Possibilité d' acquérir une place de parking dans le copropriété en supplément.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 916 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 528 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 2016

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 85 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1416005

