



Jonelière, Maison 4 chambres à fort potentiel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 350,872.94

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	La Chapelle-sur-Erdre
CEP:	44240
Adicionado:	11/04/2026

Informação adicional:

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE

Aux portes de Nantes, dans la charmante commune de La Chapelle-sur-Erdre (44240), quartier "Jonelière", cette maison familiale de 110 m² environ, sur un terrain de plus de 800 m² arboré et orienté à l'Ouest, est idéalement placée à proximité des commodités telles que les écoles, les transports en commun (bus, tram ligne 1 et tram train à 5 minutes à pied) et les commerces. Ce bien bénéficie également de sa proximité avec les bords de l'Erdre, offrant ainsi un cadre de vie paisible et agréable.

Vous serez séduits par le potentiel de cette maison non mitoyenne. Au rez-de-chaussée, vous saurez apprécié son salon lumineux avec cheminée donnant sur le jardin, sa cuisine fermée aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa salle de bain et son WC. À l'étage, vous découvrirez 2 autres chambres dont une avec point d'eau et un WC séparé.

Les + : grand débarras, atelier et sous-sol semi-enterré comprenant un garage et un studio indépendant.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Cette maison spacieuse et bien entretenue offre un cadre de vie familial agréable, idéal pour les amoureux de tranquillité et de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1964

Comum



Quartos de dormir: 4
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 109 m²
Tamanho do lote: 802 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T700957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557496

