



## APPARTEMENT DUPLEX 2 PIECES + MEZZANINE

36M2



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 135,707.46

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Cidade: Bras  
CEP: 83149  
Adicionado: 11/04/2026

#### Informação adicional:

Sur la commune de Bras (83149), je vous propose un appartement en duplex à proximité de toutes les commodités et parkings publics. L'immeuble est organisé sur 3 niveaux avec au total 3 logements. Chaque appartement a une entrée totalement individuelle type maison de village. <br />Il s'organise sur 2 niveaux avec une lumineuse pièce de vie traversante en plafond cathédrale, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec fenêtre et wc. A l'étage, une jolie et pratique mezzanine surplombe le salon (10m2 au sol non comptabilisés dans la surface habitable). <br />Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets en bois sauf pour la mezzanine en volet roulant, le chauffage est électrique par convecteurs. Les compteurs eau et EDF sont individuels. Pas de charge de copropriété (ASL en cours de création).<br />Appartement propre sans gros travaux à prévoir.<br />Investisseurs, cet appartement offre un rapide potentiel locatif intéressant avec une bonne rentabilité.<br />Ne tardez à me contacter pour visiter !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €



---

**Honoraires charge vendeur**

Construído: 1940

**Comum**

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 36 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

**Room details**

Total rooms: 2

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

**Lease terms**

Date Available:

**Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1485361

