



## Clé en main, prêt à travailler immédiatement



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 152,096.46

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
CEP:	53140
Adicionado:	11/04/2026

#### Informação adicional:

Opportunité rare à saisir rapidement !<br />Bar exploité depuis 2 ans, bénéficiant déjà d'une clientèle fidèle et offrant un excellent potentiel de développement.<br /><br />L'établissement se distingue par son ambiance chaleureuse et conviviale, avec une salle de jeux ainsi qu'un espace dédié aux soirées et événements.<br /><br />Une très belle terrasse de 40 places assises, particulièrement appréciée, permet d'optimiser la fréquentation durant les beaux jours.<br /><br />Le chiffre d'affaires est en constante évolution et reste encore largement développable, notamment grâce à la mise en place d'une activité de restauration entièrement à créer.<br /><br />Soirées à thème possibles.<br />Affaire idéale pour un projet dynamique — à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	136 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 7,368



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632680

