



## T3 + Studio Indépendant | Bas Faron, Garage & Cave



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 357,081.44

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Toulon
CEP:	83100
Adicionado:	11/04/2026

#### Informação adicional:

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE AU BAS FARON<br />Situé dans la résidence recherchée Faron Plaisance, ce bien se distingue par sa polyvalence exceptionnelle. Il se compose d'un appartement T3 traversant et d'un studio indépendant en rez-de-chaussée.<br /><br />Le combo parfait pour : un investissement locatif (étudiant), une profession libérale, du télétravail au calme, ou pour recevoir en toute autonomie.<br /><br /> 1. L'APPARTEMENT PRINCIPAL (57 m<sup>2</sup>) – 1er ÉTAGE<br /><br />-Baigné de lumière grâce à sa triple exposition et sans aucun vis-à-vis, cet espace a été pensé pour le confort :<br />-Pièce de vie : Un vaste séjour avec cuisine ouverte de 29 m<sup>2</sup>, offrant un volume convivial et traversant.<br />-Espace Nuit : 2 chambres, dont une suite avec salle d'eau attenante.<br />-Extérieurs : Un balcon de 6 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente et une loggia de 4,6 m<sup>2</sup> aménagée en buanderie.<br />-Prestations : Climatisation réversible, 2 WC, salle de bains principale.<br /><br /> 2. LE STUDIO INDÉPENDANT (20 m<sup>2</sup>) – RDC<br /><br />-Un véritable atout stratégique avec son entrée totalement indépendante :<br />-Cuisine meublée et équipée.<br />-Espace de vie avec dressing.<br />-Balcon privatif.<br />-Salle d'eau (située sur le palier).<br /><br />Note : Idéal pour un revenu locatif complémentaire ou un bureau.<br /><br /> 3. ANNEXES ET TECHNIQUE<br /><br />-Stationnement : Un garage privatif (box) de environ 20 m<sup>2</sup> pour une sécurité totale.<br />-Stockage : Une grande cave saine de environ 4m<sup>2</sup> situé au fond du garage.<br />-Résidence : Construction de qualité (1969), calme et très bien entretenue.<br /><br /> EN RÉSUMÉ :<br /><br />Surface totale : 77 m<sup>2</sup> (57 + 20).<br /><br />Atouts : Triple exposition, aucun vis-à-vis, modularité.<br />Important : Location type Airbnb non autorisée dans la copropriété (garantie de tranquillité).<br /><br />Prix : 303 000 €<br />DPE en cours.<br /><br />Ne laissez pas passer ce bien atypique sur le secteur le plus prisé de Toulon. Contactez-



moi pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 694 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 303 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1969

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 77 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635383

