



## Studio meubl  Le Mans id al investisseur



### Informa es do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do an ncio

Im veis para: Venda  
Pre o: EUR 76,000

### Localiza o

Country: Fran a  
State/Region/Province: País do Loire  
Cidade: Le Mans  
CEP: 72000  
Adicionado: 11/04/2026

#### Informa o adicional:

Situé dans le quartier Boll e Month ard au Mans, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique   proximité des commodités. Vous rejoindrez la place de la République et le centre-ville en seulement 20 minutes   pied, avec un accès rapide aux transports en commun. Les commerces se trouvent   5 minutes   pied et le Jardin des Plantes   seulement 10 minutes, offrant un cadre de vie agréable et recherché.<br /><br />Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce studio meublé représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Il dispose d'une grande place de parking attirée, un véritable atout pour les locataires. Fonctionnel et prêt   être exploité, il permet une mise en location rapide sans travaux.<br /><br />Un bien clé en main, parfait pour optimiser votre rentabilité dans un secteur dynamique. Une visite virtuelle est disponible sur demande !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100   et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée   l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000  

Honoraires charge vendeur

Constru do: 1999



## Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 27 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635083

