



Terrain à bâtir 708m²- possibilité 140 à 150m² hab



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 228,830.18

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Saint-Germain-sur-Morin
CEP:	77860
Adicionado:	11/04/2026

Informação adicional:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI

Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m², offrant un fort potentiel de construction.

Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.

Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m² habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles.

L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage.

A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:
- zone UD
- façade 10x 11m
- 12 min gare RER A Val d'Europe
- écoles primaire/ maternelle/ collègue à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Comum

Pés quadrados acabados:	708 m ²
-------------------------	--------------------



Tamanho do lote: 708 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1624266

