



## Bureau/stockage de 220m2 Saint Quentin Fallavier



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 387,251.07

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
Cidade: Saint-Quentin-Fallavier  
CEP: 38070  
Adicionado: 11/04/2026

#### Informação adicional:

Local d'Activité de 220 m<sup>2</sup> Saint-Quentin-Fallavier (38)<br /><br />Emplacement stratégique : Situé dans le parc des Chênes, au sein du parc d'activités "Pointe d'Abeau", ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique, parfait pour le développement de votre entreprise.<br /><br />Caractéristiques du bien :<br />? Surface totale : 220 m<sup>2</sup><br />? Libre d'occupation – Aménagement selon vos besoins<br />? Environnement attractif avec de nombreuses entreprises et services à proximité<br />? Facilité d'accès aux axes autoroutiers et à Lyon<br /><br />Les atouts de ce local :<br />? Emplacement stratégique en Isère, proche des infrastructures majeures<br />? Surface fonctionnelle et adaptable à différentes activités<br />? Opportunité idéale pour une société cherchant à s'implanter ou à s'agrandir<br /><br />Besoin d'un espace pour votre activité ?  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 66 000 € TVA, soit 396 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 € HT + 63 360 € TVA, soit 380 160 € TTC

Honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1991



## Comum

Pés quadrados acabados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 6338 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1419863

