



Premium 3-Bedroom Apartment for Rent in Oliveira do Douro | Vila Nova de Gaia



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|--------------|
| Imóveis para: | Alugar |
| Preço: | USD 2,581.67 |

Localização

| | |
|------------------------|-------------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Porto |
| Cidade: | Vila Nova de Gaia |
| Adicionado: | 12/04/2026 |

Informação adicional:

Apresentamos este elegante apartamento T3 em Oliveira do Douro, inserido no exclusivo empreendimento Magnólia City Park Private, uma referência em arquitetura contemporânea, conforto e qualidade premium em Vila Nova de Gaia.

Este imóvel distingue-se pela sua excelente luminosidade natural, distribuição inteligente dos espaços e um ambiente sofisticado pensado para proporcionar bem-estar, funcionalidade e modernidade.

Zona Social | Espaço, Luz e Convivência

A área social desenvolve-se em conceito open space, com:

- Ampla sala de estar e jantar
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG (frigorífico, placa e exaustor, garrafeira, forno e micro-ondas com gaveta de aquecimento de pratos, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa)
- Ilha central com design contemporâneo
- Ligação direta a varanda com ótima exposição solar

Um espaço perfeito para quem valoriza conforto, estética e convivência.

Zona Privativa | Conforto e Privacidade

Este T3 com 2 suítes foi pensado para garantir máxima privacidade:

- 2 suítes espaçosas
- 1 quarto adicional versátil
- Roupeiros embutidos de grande capacidade
- 3 casas de banho com acabamentos modernos

Ideal para famílias ou profissionais que procuram qualidade de vida e organização.

Características que Fazem a Diferença

- Ar condicionado por ventiloconvectores
- Varanda com excelente exposição solar (nascente/poente)
- Cozinha equipada com eletrodomésticos encastrados SMEG
- Vídeo porteiro digital
- Bomba de calor para aquecimento de águas
- Porta de segurança DIERRE PRESTIGE - HIBRY

Materiais premium:

- Pavimento em madeira Ribadão
- Torneiras Grohe
- Loijas sanitárias Geberit
- Revestimentos Revigrés
- Tampos em Krypton

Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para oferecer sofisticação, durabilidade e conforto.

Localização Estratégica

Viver em Oliveira do Douro é estar perto de tudo:

- A 5 minutos do El Corte Inglés Gaia
- A 7 minutos da estação de metro João de Deus
- A 10 minutos do centro do Porto
- Acesso rápido às principais vias: A1, A44 e Ponte do Freixo
- Próximo de supermercados, escolas, serviços e zonas verdes

Uma localização perfeita para quem procura comodidade, acessibilidade e qualidade de vida.

Condições de Arrendamento

Com fiador:

- 2 rendas + 1 caução
- IRS 2024 + nota de liquidação
- 3 últimos recibos de vencimento
- Documentação do fiador
- Contrato mínimo de 1 ano

Sem fiador:

- 3 rendas + 2 caucões



Ideal para:

- Famílias
- Profissionais deslocados
- Clientes internacionais
- Quem procura arrendamento premium em Vila Nova de Gaia

Ligue agora e marque visita! !

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: A

#ref:APA_3026

Novo: Sim
Construído: 2023

Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 100 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:



Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/OYEF-T5400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

APA_3026

