



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,356,973.21

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
Adicionado:	31/03/2026

#### Informação adicional:

Oportunidade Única: Trespasse de Restaurante & Esplanada Premium na Praia da Barra – Onde o Ria encontra o Mar.

Um Investimento de Excelência na Localização Mais Icónica da Região de Aveiro.

Apresentamos uma oportunidade rara de investimento num dos ativos comerciais mais desejados da costa portuguesa. Localizado estrategicamente no prestigiado Paredão do Molhe Sul, na Praia da Barra, este estabelecimento de restauração e cafetaria não é apenas um negócio; é um marco geográfico onde a serenidade da Ria de Aveiro abraça a imensidão do Oceano Atlântico.

#### Destaques de Localização e Envolvência:

- Primeira Linha de Mar: Posicionado diretamente sobre o areal, com vistas panorâmicas e ininterruptas que se estendem até ao horizonte.
- Vizinhança de Prestígio: A poucos metros do emblemático Farol da Praia da Barra (o maior de Portugal), beneficiando de um fluxo constante de turistas e residentes locais durante todo o ano.
- Acessibilidade Exclusiva: Situado em plena zona pedonal, garantindo uma visibilidade ímpar e uma exposição contínua ao público que frequenta o paredão.

#### O Espaço:

Este imóvel destaca-se pela sua arquitetura moderna e funcional, desenhada para maximizar a entrada de luz natural e a ligação visual com a paisagem envolvente:

- Sala de Refeições Interior: Espaçosa, contemporânea e totalmente envidraçada, permitindo uma experiência gastronómica inesquecível, independentemente da estação do ano.

- Esplanadas de Grande Capacidade: Duas áreas de esplanada distintas — uma voltada para o areal e outra mais protegida — perfeitas para usufruir do pôr-do-sol mais famoso da região.
- Infraestrutura Completa: O estabelecimento encontra-se totalmente equipado e mobilado, com cozinha profissional, zonas de armazenamento e balcão de cafetaria/bar de alta performance.

#### O Negócio:

Este trespasse representa uma solução turn-key (chave na mão), ideal para operadores que procuram:

- 1.Rentabilidade Imediata: Negócio em pleno funcionamento com faturação consolidada e clientela fiel.
- 2.Potencial de Crescimento: Espaço versátil para eventos privados, sunsets exclusivos ou conceitos gastronómicos diferenciadores.
- 3.Segurança de Investimento: Uma localização que, pela sua natureza limitada e exclusiva, valoriza continuamente ao longo do tempo.

Não perca a oportunidade de adquirir um dos segredos mais bem guardados da Praia da Barra.

Para investidores exigentes que procuram um negócio com alma, prestígio e uma localização impossível de replicar.

Contacte-nos para uma visita privada e para acesso informações do negócio.

#ref: 159153

#### Comum

Banheiro:	6
Pés quadrados acabados:	440 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	448 m <sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 159153

