



## Complexo industrial Caves de Freixo com 11.090 m<sup>2</sup>, em Aveiro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,631,148.45

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Anadia
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Apresentamos uma oportunidade única de aquisição: as Caves do Freixo, um conjunto de instalações industriais com 11.090 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e 12.210 m<sup>2</sup> de terreno. Localizado em Sangalhos, na EN235, o imóvel beneficia de fácil acesso às principais vias de ligação aos concelhos de Oliveira do Bairro, Anadia e Mealhada, estando também próximo do nó de acesso à A1 (Lisboa/Porto) e ao IC2.

A propriedade é composta por três edifícios:

- Edifício A: Situado à frente da EN235, inclui uma sala de receção, bar, cozinha, armazém de apoio e pátio interior. No primeiro piso, há gabinetes e salas de apoio. A estrutura é em betão armado, com cobertura em telha cerâmica e acabamentos internos variados.
- Edifício B: Com três pisos, inclui naves industriais no piso térreo e caves para armazenamento de vinho nos dois pisos inferiores. A construção é em betão armado, com pé direito de 5 metros no piso térreo e 3 metros nas caves.
- Edifício C: Com dois armazéns independentes, localizados do outro lado da Rua do Pedregal, destinados ao armazenamento de vinho, com cubas de cimento. A estrutura é em betão armado, com cobertura mista de fibrocimento e telha cerâmica.

O imóvel dispõe de dois acessos de veículos, um pela EN235 e outro pela Rua Pedregal, o que facilita o

fluxo logístico. A localização estratégica, perto das principais ligações rodoviárias, oferece grande potencial logístico, tornando esta propriedade uma excelente opção para empresas do setor vinícola ou outras indústrias que necessitem de amplos espaços de armazenamento e distribuição.

Com uma área total de terreno de 12.210 m<sup>2</sup> e área de implantação de 6.340 m<sup>2</sup>, as Caves do Freixo apresentam excelentes condições para atividades industriais ou comerciais.

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 10180 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 12210 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/RFZF-T34/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFZF-T34/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 595183

