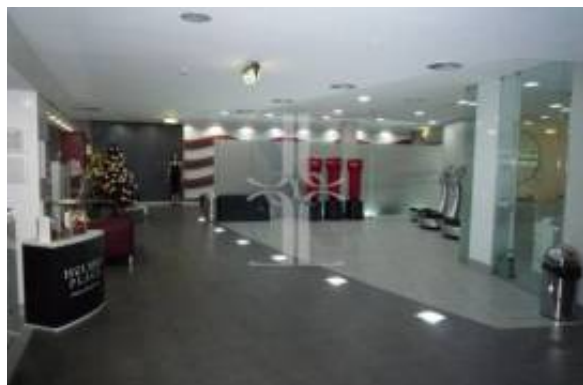




Fração comercial/serviços à venda no Edifício Mirador, em Aveiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,191,983.21

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Esta fração, com uma área bruta total de 4.204,10 m², representa uma oportunidade única no Edifício Mirador, situado em Aveiro, um empreendimento composto por 14 pisos de estacionamento, comércio, serviços e habitação. Localizada no Lote 1, a fração ocupa os pisos -3 e -4, oferecendo uma vasta área destinada a atividades comerciais e de serviços, e incluindo 100 lugares de estacionamento, assim como arrumos distribuídos pelos pisos -5 a -7.

Anteriormente adaptada para funcionamento como health club, a fração possui uma configuração ampla e funcional, com áreas bem distribuídas para atividades de lazer, desporto e bem-estar. A infraestrutura inclui ginásio, piscina, jacuzzi, sauna, balneários, bar e várias salas de apoio, como enfermaria, gabinetes e cacifos. A disposição em dois pisos permite um fluxo organizado e flexível, adaptando-se facilmente a diferentes usos comerciais ou de serviços.

O Edifício Mirador está situado numa das principais entradas de Aveiro, na urbanização Forca-Vouga, destacando-se pela proximidade de serviços essenciais como o Hospital da Luz, a Loja do Cidadão e a Conservatória do Registo Comercial. A zona envolvente é composta por edifícios multifamiliares, com comércio e serviços ao nível do rés-do-chão, criando um ambiente urbano e conveniente para visitantes e clientes.

A localização beneficia ainda de excelentes acessos rodoviários, com proximidade à N109 e a apenas 1,5 km da A25, e fácil acesso à Estação de Comboios e ao Terminal Rodoviário de Aveiro, garantindo uma



excelente conectividade e acessibilidade.

Esta fração no Edifício Mirador representa uma oportunidade estratégica para investimentos comerciais e de serviços, oferecendo uma infraestrutura completa e versátil, em pleno coração de Aveiro.

Características do Imóvel:

Área Bruta Total: 4.204,10 m²

Área Bruta Privativa: 3.018,25 m²

Área Bruta Dependente: 1.185,85 m²

Inclui: 100 lugares de estacionamento

Comum

Tamanho do lote: 1915 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/RFZF-T36/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 595204

